

Mieterselbstauskunft

Mietobjekt

--

Straße / Ort

Wohnung

Whg.-Nr.	Etage/Lage	Mietbeginn
Anz. Zimmer	Größe	Stellplatz (Miete)

Miete

ja / nein
Einbauküche
EBK wird nur zur
Nutzung überlassen

Kaltmiete	Betriebskosten	Heizkosten
€/m ²	Kautions	Gesamtmiere

Ich / Wir haben zur Kenntnis genommen, dass die vollständige und wahrheitsgemäße Erteilung der Selbstauskunft vom Vermieter zur Grundlage für eine mögliche Vermietung gemacht wird.

Mietinteressent 1		Mietinteressent 2	
Name		Name	
Vorname		Vorname	
Geburtsdatum	Staatsangehörigkeit	Geburtsdatum	Staatsangehörigkeit
Personalausweis Nr.	ausst. Behörde	Personalausweis Nr.	ausst. Behörde
Anschrift		Anschrift	
Telefon		Telefon	
Telefon		Telefon	
E-Mail		E-Mail	
Beruf		Beruf	
Arbeitgeber		Arbeitgeber	
Beschäftigt seit		Beschäftigt seit	
ungekündigt <input type="checkbox"/>	Probezeit bis	ungekündigt <input type="checkbox"/>	Probezeit bis
gekündigt zum	Befristet bis	gekündigt zum	Befristet bis
Nettoeinkommen/ Rente / Bafög		Nettoeinkommen/ Rente / Bafög	
Kindergeld / Sonstiges Einkommen		Kindergeld / Sonstiges Einkommen	
Folgende Personen werden mit in die Wohnung einziehen			
Name			Alter
Name			Alter
Name			Alter

Mieterselbstauskunft

Folgende Haustiere sollen in der Wohnung gehalten werden			
Derzeitiger Vermieter		Derzeitiger Vermieter	
Zahlungsrückstände aus früheren Mietverhältnissen	JA / Nein	Betrag in Euro:	

Erklärung über meine/unsere Vermögenslage

Über mein/unser Vermögen ist bisher kein Vergleichs- oder Insolvenzverfahren beantragt bzw. eröffnet worden. Eine eidesstattliche Versicherung wurde von mir/uns nicht abgegeben. Mahnbescheide und Pfändungen liegen gegen mich/uns nicht vor; einer Gehaltsabtretung habe/n ich/wir nicht zugestimmt. Ich/wir versichere(n), keine Mietschulden aus meinen/unseren bisherigen Mietverhältnissen zu haben und alle Auskünfte wahrheitsgemäß gegeben und nichts verschwiegen zu haben. Ich/wir sind damit einverstanden, dass die Mieterselbstauskunft nach Mietvertragsabschluß Bestandteil des Mietvertrages wird. Der Vermieter kann aufgrund einer heutigen, unrichtigen Selbstauskunft den abzuschließenden Mietvertrag wegen arglistiger Täuschung gem. § 123 BGB anfechten, er kann von seinem Anfechtungsrecht gem. § 124 BGB innerhalb eines Jahres nach Kenntnisaufnahme einer unrichtigen, heutigen Selbstauskunft Gebrauch machen. Mir/uns ist bekannt, dass wir in einem solchen Fall keinen Mieter- oder Kündigungsschutz genießen würden.

Dem Mieter ist bekannt, dass die Kaution vor Übergabe der Wohnung in vereinbarter Höhe zu hinterlegen ist!

Zustimmung zum Sepa LSV: ja / nein	IBAN	BIC	Kontoinhaber:
---------------------------------------	------	-----	---------------

Ort / Datum

Ort / Datum

Unterschrift

Unterschrift

Folgende Punkte wurden dem Interessenten zugesagt:

Als Anlage sind beizufügen:

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Kopie Personalausweis | <input type="checkbox"/> Einwilligung zur Einholung einer SCHUFA-Auskunft |
| <input type="checkbox"/> Kopie Einkommensnachweis | <input type="checkbox"/> bei Selbstständigen Handelsregistrierungszugriff bzw. Bescheinigung des Steuerberaters |
| <input type="checkbox"/> Mietschuldenfreiheitsbescheinigung | <input type="checkbox"/> Nachweis über bestehende Haftpflichtversicherung |
| | <input type="checkbox"/> Bürgschaft |

Der Verwender dieser Selbstauskunft erklärt seinerseits, daß er die vorstehenden Angaben des Mietinteressenten streng vertraulich behandeln und insbesondere die Bestimmungen des Datenschutzgesetzes zum Schutz personenbezogener Daten beachten wird.

Bestätigung Vermittler/Makler

Bestätigung F&M GmbH - Vermietungsleitung